



# ENERGIE UND KOSTEN SPAREN

*[salzburg-ag.at/energieberatung](https://salzburg-ag.at/energieberatung)*

# DER ENERGIEAUSWEIS BRINGT'S

Der Energieausweis berechnet die Energiekennzahlen eines Gebäudes und informiert umfassend über die thermische Qualität der Bauteile und die Gesamteffizienz. Bereits bei der Planung werden zukünftig erwartbare Strom- und Wärmeverbräuche sichtbar.

## WOZU BRAUCHE ICH EINEN ENERGIEAUSWEIS?

- › Pflicht bei allen Arten von Verkauf, Vermietung und Verpachtung von Wohn- und Gewerbegebäuden
- › Pflicht bei vielen Sanierungsförderungen
- › Pflicht bei Neubau für Bauanzeige und Förderungen
- › Optimales Werkzeug für die energetische Bewertung von Gebäuden oder Gebäudeabschnitten
- › Optimales Werkzeug zur Findung von sinnvollen Sanierungsvorschlägen

## NEUBAU

Der Energieausweis für Neubauten ist für die Baueinreichung notwendig, um festzulegen, in welcher thermischen Qualität das Haus gebaut werden soll und wie hoch der Wärmebedarf bei geplanter Ausführung sein wird. Bei diesem Energieausweis gibt es keinen Vor-Ort-Termin. Es reicht, wenn Sie alle erforderlichen Unterlagen zusenden. Der Energieausweis trägt weiters dazu bei, energetische Planungsfehler zu erkennen und zu vermeiden. Dies dient als Voraussetzung für einen dauerhaft niedrigen Energieverbrauch.

## BESTANDSGEBÄUDE

Die Erstellung eines Energieausweises für Bestandsgebäude ist aufwändiger als für einen Neubau. Grund dafür ist eine umfassende Objekterhebung. Dafür nimmt der Energieberater vor Ort die bautechnisch relevanten Daten des Gebäudes auf, misst zum Beispiel Raumhöhen und Fenstergrößen ab, nimmt Daten zu Heizung, Warmwasserbereitung und sonstigen technischen Anwendungen im Gebäude wie Photovoltaik-, Solar- oder Lüftungsanlage auf. Wichtig ist hierbei der Zugang zu allen relevanten Gebäudeteilen.

### BESTANDSGEBÄUDE UNTER 300 m<sup>2</sup>

Der Termin vor Ort dauert meist ca. 2 bis 3 Stunden, abhängig von Größe und Aufwand.

### BESTANDSGEBÄUDE ÜBER 300 m<sup>2</sup>

Der Termin vor Ort dauert je nach Aufwand und Größe des Gebäudes zwischen 3 und 4 Stunden.

## WOHNUNGEN IM BESTAND ODER AN- UND AUFBAUTEN BIS 100 m<sup>2</sup>

Beim Energieausweis für Wohnungen ist eine 1-2 stündige Vor-Ort-Erhebung notwendig. Für neue Auf- und Anbauten ist kein Vor-Ort-Termin nötig. Hier genügt es, wenn Sie alle notwendigen Unterlagen zusenden.

## WAS BRAUCHE ICH FÜR DEN ENERGIEAUSWEIS?

- › Bemaßte Pläne der einzelnen Stockwerke (Kopie)
- › Schnittpläne (Kopie)
- › Baubeschreibung (Kopie)
- › Informationen zur Haustechnik
- › Rechnungen (Kopie)

## WAS KOSTET EIN ENERGIEAUSWEIS?

	VOR-ORT-TERMIN	KOSTEN*
<b>NEUBAU</b>		
unter 300 m <sup>2</sup>	nein	570,- Euro
301–1.000 m <sup>2</sup>	nein	+ 0,90 Euro/m <sup>2</sup>
1.001–2.000 m <sup>2</sup>	nein	+ 0,75 Euro/m <sup>2</sup>
<b>BESTANDSGEBÄUDE</b>		
unter 300 m <sup>2</sup>	ja	675,- Euro
301–1.000 m <sup>2</sup>	ja	+ 0,90 Euro/m <sup>2</sup>
1.001–2.000 m <sup>2</sup>	ja	+ 0,75 Euro/m <sup>2</sup>
<b>WOHNUNGEN</b>		
Bestand, Neu-, Auf-, Umbau	ja/nein	390,- Euro
<b>SERVICEPAKETE WOHNBAU-FÖRDERUNG – SANIERUNG</b>		
Bestandsenergieausweis	ja	675,- Euro
Planungsenergieausweis/1 Bauteil	nein	150,-/100,- Euro
Renovierungspass	nein	150,- Euro
Fertigstellungsenergieausweis	nein/ja	150,-/330,- Euro

\*alle Preise brutto inkl. USt.

## SERVICEPAKETE

Aktuell, individuell, flexibel – wir gehen auf Ihre Wünsche ein

- › Erstellung des Renovierungspasses
- › Ausarbeitung von einer oder mehreren Sanierungsvarianten
- › Fertigstellungsenergieausweis auf Basis des Bestands-/Planungsenergieausweises
- › Begleitung bis zur Bau- und Förderfähigkeit Ihres Projektes



# SIE WOLLEN IHRE **ENERGIEKOSTEN** **SENKEN?** MIT EINEM INDIVIDUELLEN ENERGIEKONZEPT **SPAREN SIE** **WIRKSAM UND NACHHALTIG!**

## TERMINVEREINBARUNG

Webseite: [salzburg-ag.at/energieberatung](https://salzburg-ag.at/energieberatung)  
Serviceline 0800/660 660



UNABHÄNGIG

PRODUKT-  
NEUTRAL

## DIGITALE ENERGIEBERATUNG AUF UNSERER WEBSITE

- › Digitaler Heizungsrechner
- › LEA Live Chat
- › Virtuelles Energieberatungshaus
- › Kurzfilme zu aktuellen Beratungsfragen + FAQ's
- › Alexa Skill und Google Assistant – Energiespartipps und Mehrverbrauchsberatung

Alle Services über die Webseite: [salzburg-ag.at/energieberatung](https://salzburg-ag.at/energieberatung)

Partner der Energieberatung Salzburg: [salzburg.gv.at/energieberatung](https://salzburg.gv.at/energieberatung)  
und des umwelt service salzburg: [umweltservicesalzburg.at](https://umweltservicesalzburg.at)

**Salzburg AG für Energie, Verkehr und Telekommunikation**  
Bayerhamerstraße 16, 5020 Salzburg, Österreich

T +43/662/8884-0, Serviceline 0800/660 660  
[kundenservice@salzburg-ag.at](mailto:kundenservice@salzburg-ag.at)

 **SALZBURG** AG